

# UBYTOVACÍ PODMÍNKY

chalupa U Matěje , Bartošovice v Orlických horách 039

## I.

### Úvod

1.Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy č.ev.039 – stavba pro rekreaci na pozemku č. 186 + pozemek č.5046 – vše v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách,okres Rychnov nad Kněžnou.

2.Chalupa U Matěje je zděná chalupa po kompletní rekonstrukci v roce 2008,nacházející se na polosamotě ve střední části obce v nadmořské výšce 600 m.n.m.

V přízemí se nachází velká společenská místnost s plně vybaveným kuchyňským

koutem,ložnice s 2 samostatnými lůžky,sprchový kout + WC,místnost s výčepním zařízením.V 1.patře se nachází ložnice s 3 samostatnými lůžky, ložnice se 4 lůžky (2x samostatné lůžko,1xmanželská postel), sprchový kout + WC, sauna.V podkroví pak ložnice s manželskou postelí.

Chalupa se vytápí krbovými kamny s rozvodem do patra + el.přímotopy.

Parkování je možné přímo u objektu.

3.Chalupa je dobře uzpůsobena i pro pobyt venku-k dispozici je posezení pod pergolou s venkovním krbem,hřiště na míčové hry,dětské pískoviště,zahradní domek na uskladnění kol.

## II.

### Doba ubytování

1.Chalupa má celoroční provoz. Pokud se pronajímatel a ubytovaný nedomluví jinak,platí doba ubytování:

- týdenní pobyt začíná a končí v sobotu
- víkendový pobyt začíná v pátek a končí v neděli
- ostatní pobyty jsou možné dle vzájemné dohody

2. Při týdenním pobytu má ubytovaný objekt k dispozici od 14,00 hodin do 10,00 hodin posledního dne ubytování. Po vzájemné dohodě lze i jinak.

## III.

### Platba za pronájem chalupy

1.Ubytovaný uhradí zálohu ve výši 3.000,-Kč sjednané ceny za ubytování nejpozději do 14 dní od výzvy k úhradě ze strany pronajímatele na jeho účet číslo:157597693/0300. Variabilní symbol uvádějte datum nástupu. Zbylou částku uhradí ubytovaný těsně před nástupem – též na výše uvedený účet (EET).

2.Kromě pronájmu platí ubytovaný :

- skutečnou spotřebu el.energie, 1kWh=5 + 6,-Kč dle sazby,(spotřeba vody,kom.odpad a spotřeba dřeva je započítána v ceně)
- místní poplatek obci, 16,-Kč dospělý/noc, děti do 15-ti let 4,-Kč/noc Obě částky uhradí ubytovaný při skončení pobytu.

3.Odstupné při zrušení ubytování ze strany ubytovaného :

- 30 dnů a více před termínem zahájení ubytování – 25% ze smluvní ceny pronájmu
- 29 a méně dnů před termínem zahájení ubytování – 50% ze smluvní ceny pronájmu

#### IV.

##### Práva a povinnosti ubytovaného

Ubytovaný – spolu s osobami uvedenými v knize ubytovaných – se zavazuje užívat chalupu tak,aby nedošlo k jejímu poškození.

Po skončení pobytu předá pronajímateli chalupu ve stavu,v jakém ji převzal. Závěrečný úklid není v ceně ubytování a je nutné jej provést.

Ubytovaný je povinen dbát, aby na chalupě nevznikaly žádné škody a bude jejich vzniku předcházet.V případě vzniku škody nebo jejich hrozbě bude informovat pronajímatele na telefon č. 603473571 nebo 605283834.

Pokud ubytovaný úmyslně nebo nedbalostí způsobí škodu takového rozsahu, že bude chalupa vyřazena z provozu, je povinen mimo nákladů na opravu uhradit i ušlý zisk za dobu prováděných oprav.

#### V.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje ubytovanému předat chalupu řádně a včas včetně lůžkovin,uklizenou a ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

#### VI.

##### Pojištění pobytů

Objednaný pobyt v pronajaté chalupě využívají zákazníci na vlastní nebezpečí.

S těmito ubytovacími podmínkami se ubytovaný seznámí při potvrzení objednávky a uhrazením zálohy za pronájem vyjadřuje s těmito podmínkami souhlas. Tyto ubytovací podmínky nabývají platnosti dnem 28.6.2014.

V Bartošovicích dne 28.6.2014

pronajímatel

Volencová Marcela